



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

DETERMINA N. 447 DEL 19/09/2025

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Oggetto:	ACQUISIZIONE DI PICCOLI FABBRICATI IN PASSATO ADIBITI A LAVATOI SITI NEL COMUNE DI VAIANO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA 2

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 63 del 30/12/2024 con cui veniva nominato il sottoscritto Responsabile dell'Area n. 2 "Lavori Pubblici e Patrimonio", ai sensi dell'art. n. 109, comma 2 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale deliberato n. 9 del 21/03/2014 con la quale si autorizzava l'alienazione di piccoli fabbricati, in passato adibiti a lavatoi comunali;

VISTA la Delibera di Giunta n. 118 del 18/10/2021 con cui l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo all'Area 2 di avviare le procedure volte all'alienazione di piccoli fabbricati, in passato adibiti a lavatoi comunali, e oggi in dismissione;

DATO ATTO che i su menzionati lavatoi sono presenti all'interno del piano di alienazioni approvato con DGC n.86 del 21/07/2021;

Vista la Determina n. 102 del 21/03/2022 con la quale si approvava il primo avviso esplorativo per acquisizione di piccoli fabbricati adibiti a lavatoi.

DATO ATTO che i piccoli fabbricati, in passato adibiti a lavatoi comunali, e oggi in dismissione, sono i seguenti:

- LOTTO 1 - lavatoio posto in via Val di Bisenzio, loc. La Briglia
- LOTTO 3 - lavatoio posto in via Garibaldi, Vaiano
- LOTTO 4 - lavatoio posto in via Giordano Bruno, Vaiano;

DATO ATTO che ai sensi di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con DCC n. 9 del 21/03/2014, e riconfermato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC n. 118 del 18/11/2021, il valore dei fabbricati oggetto di alienazione è pari a:

- € 11.250,00 per il lavatoio posto in via Val di Bisenzio, loc. La Briglia (LOTTO 1)
- € 13.950,00 lavatoio posto in via Garibaldi, Vaiano (LOTTO 3)
- € 10.350,00 lavatoio posto in via Giordano Bruno, Vaiano; (LOTTO 4)

PRECISATO che la procedura di scelta del contraente, volta al rispetto dell'interesse pubblico e alla massima trasparenza e imparzialità, si articolerà nelle seguenti fasi:

1. acquisizione delle istanze di manifestazioni di interesse secondo quanto disposto al successivo p.to 9.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

2. invito ai soggetti che hanno manifestato interesse a presentare offerta in rialzo sul prezzo posto a base di gara; non saranno invitati i soggetti che presenteranno istanza successivamente ai termini di cui al p.to 9 del presente avviso;
3. svolgimento gara: analisi delle offerte presentate;
4. aggiudicazione in via definitiva ma non efficace secondo il **criterio del maggior prezzo**, ovvero al partecipante che ha presentato l'offerta con il rialzo maggiore;
5. svolgimento da parte dell'Amministrazione dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
6. aggiudicazione efficace previo esito positivo dei controlli di cui al precedente comma;
7. stipula del contratto;

DATO ATTO che possono presentare manifestazione di interesse all'acquisto tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti;

VISTO l'avviso allegato al presente provvedimento ed il relativo modello di istanza di partecipazione;

RICHIAMATI i contenuti dell'avviso esplorativo di cui sopra i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di dare adeguata e proporzionata pubblicità alla presente procedura attraverso il profilo del committente Comune di Vaiano www.comune.vaiano.po.it Sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara", e attraverso appositi comunicati stampa rivolti agli organi di informazione locale;

VALUTATO che in considerazione della natura della procedura in oggetto, sia adeguato un periodo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse di almeno **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione sul profilo del committente;

DATO ATTO

- che a seguito dell'aggiudicazione verrà assunto il relativo accertamento di entrata sui corrispondenti capitoli di bilancio di esercizio;
- che le procedure e la raccolta dei dati sono soggette alla normativa sul trattamento dei dati personali di cui al D. lgs. 196/2003;
- che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

DI AVVIARE le procedure di acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'avvio delle procedure volte all'alienazione di piccoli fabbricati, in passato adibiti a lavatoi comunali, e oggi in dismissione e più precisamente :

- LOTTO 1 - lavatoio posto in via Val di Bisenzio, loc. La Briglia
- LOTTO 3 - lavatoio posto in via Garibaldi, Vaiano



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

- LOTTO 4 - lavatoio posto in via Giordano Bruno, Vaiano;

DI APPROVARE pertanto l'Avviso di manifestazione di interesse, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (e relativo modello di istanza di partecipazione) per l'alienazione di piccoli fabbricati, in passato adibiti a lavatoi comunali, e oggi in dismissione;

DI AMMETTERE alla procedura tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti;

DI DARE ATTO che la procedura di scelta del contraente, volta al rispetto dell'interesse pubblico e alla massima trasparenza e imparzialità, si articolerà nelle seguenti fasi:

1. acquisizione delle istanze di manifestazioni di interesse secondo quanto disposto al successivo p.to 9.
2. invito ai soggetti che hanno manifestato interesse a presentare offerta in rialzo sul prezzo posto a base di gara; non saranno invitati i soggetti che presenteranno istanza successivamente ai termini di cui al p.to 9 del presente avviso;
3. svolgimento gara: analisi delle offerte presentate;
4. aggiudicazione in via definitiva ma non efficace secondo il **criterio del maggior prezzo**, ovvero al partecipante che ha presentato l'offerta con il rialzo maggiore;
5. svolgimento da parte dell'Amministrazione dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
6. aggiudicazione efficace previo esito positivo dei controlli di cui al precedente comma;
7. stipula del contratto;

DI ADOTTARE le seguenti forme di pubblicità della procedura di manifestazione di interesse: profilo del committente Comune di Vaiano www.comune.vaiano.po.it Sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di Gara" per un periodo di almeno **30 (trenta) giorni** e attraverso appositi comunicati stampa rivolti agli organi di informazione locale;

DI DARE ATTO:

- che a seguito dell'aggiudicazione verrà assunto il relativo accertamento di entrata sui corrispondenti capitoli di bilancio di esercizio;
- che le procedure e la raccolta dei dati sono soggette alla normativa sul trattamento dei dati personali di cui al D. lgs. 196/2003;
- che la presente determinazione non è soggetta al visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;
- che il Responsabile unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è la sottoscritta Geom. Mascia Orlando in qualità di Responsabile dell'Area 2;

DI DARE ATTO infine che la presente determinazione:

- non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 30 giorni consecutivi;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni a cura dell'Ufficio Segreteria.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Responsabile
MASCIA ORLANDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.